

北华大学附属医院2026年仓库租赁项目

单一来源采购公示

一、项目信息

采购人：北华大学附属医院

项目名称：北华大学附属医院 2026 年仓库租赁项目

项目名称：2025ZHYX812013

拟采购的货物或服务的说明：院医学装备部、后勤保障部、信息运营部、安全保卫部、病理科、手术室等科室固定资产、闲置、待报废等物品比较多，院区面积无法满足，需要租赁面积满足要求的仓库。

采用单一来源采购方式的原因及说明：目标房舍为采购人原租赁地点，短期续租可省去新场地装修、设施配置等额外成本。该公司可对医院储存的资产、物品承担安全责任，进行 24 小时看管。

本项目符合“只能从唯一供应商处采购”规定，可以向舒兰市凤凰房地产开发有限责任公司单一来源采购。

二、拟定供应商信息

名称：舒兰市凤凰房地产开发有限责任公司

地址：舒兰市河山郡 G 号楼南数 2 门

三、专业人员的姓名、工作单位和职称：

序号	姓名	工作单位	职称
1	肖振晶	吉林市化工医院	高级
2	孙 祺	吉林市燃气热力设计院	高级

3	王香余	北华大学	高工
---	-----	------	----

四、公示期限

自 2026 年 1 月 16 日至 2026 年 1 月 22 日止

五、其他补充事宜

无

六、联系方式

1. 采购人信息

名 称：北华大学附属医院

地 址：吉林省吉林市船营区解放中路 12 号

联系方式：李夏男（0432-62166177）

2. 采购代理机构信息

名 称：中恒一信项目管理咨询有限公司

地 址：吉林市船营区雾凇西路百业五金汽配城 A30 栋 19 号

联系方式：胡杨（0432-62775577）

邮 箱：36848215@qq.com

七、附件

专业人员论证意见（见附件）

北华大学附属医院招标采购管理中心

2026 年 1 月 16 日

附表四

论证会专家论证意见

项目名称	北华大学附属医院 2026 年仓库租赁项目	采购人	北华大学附属医院
项目编号	2025ZHXY812013	论证时间	2025 年 12 月 26 日 10 时 0 分
专家论证意见： 北华大学附属医院租赁锦兰凤凰地产公司房屋作为仓库，其仓储资源具有不可替代性，完全契合医院物资存储的专业标准、安全要求及运营需求，既能保障医疗物资存储合规性与安全性，又能实现运营效率提升与综合成本控制。经考察，来源采购的法定情形。			

专家签字：



中恒一信项目管理咨询有限公司



附表四

论证会专家论证意见

项目名称	北华大学附属医院 2026 年仓库租赁项目	采购人	北华大学附属医院
项目编号	2025ZHXY812013	论证时间	2025 年 12 月 26 日 10 时 0 分
专家论证意见： 舒兰市凤凰地产开发有限公司的仓库出租给采购人租赁使用，前一租赁期内，该公司可对医院储存的药品安全管理程序做好，满足采购人要求，另续租可节省搬运成本。符合单一来源采购条件。			

专家签字：

王香东

中恒一信项目管理咨询有限公司



附表四

论证会专家论证意见

项目名称	北华大学附属医院 2026 年仓库租赁项目	采购人	北华大学附属医院
项目编号	2025ZHYX812013	论证时间	2025 年 12 月 26 日 10 时 0 分
专家论证意见:			

舒兰市凤凰地产开发有限公司的库房为承租原租赁地点，因经营需要进行了改建，原租赁仓库符合医院，且该租可节省新场地装饰、设施购置、原仓库物品搬迁等额外成本，且该公司可对医院储存的药品、物品能够承担安全责任，进行24小时不间断看管。经咨询周围并无符合相应条件的同类库房，故符合单一来源采购需求。

专家签字:

孙文斌

中恒一信项目管理咨询有限公司

