

# 北华大学附属医院2026年度拟租赁行政办公用房

## 单一来源采购公示

### 一、项目信息

采购人：北华大学附属医院

项目名称：北华大学附属医院 2026 年度拟租赁行政办公用房

拟采购的货物或服务的说明：北华大学附属医院现需要一处行政办公用房，综合考虑后，位于吉林市船营区河南街 211 号（吉林市义和谦四楼房舍）较适合，因为其地理位置距附属医院较近，能实现行政与临床业务区域衔接，大幅降低跨区域沟通、物资转运成本，可省去新场地装修、设施配置等额外成本，更好服务临床一线。我院曾租赁该房舍，对房屋结构、配套设施及出租方服务质量已充分验证，合作基础扎实。此次出租方报价较往期下浮，且经市场询价确认价格公允，符合医院降本增效要求，可在满足需求的同时严控运营成本。本次拟租赁期限为 6 个月，属短期过渡性质，既能解决当前场地缺口，又为医院自有场地改造、新址选址等长期空间规划预留充足时间，兼顾实用性与灵活性。故确定吉林市义和谦四楼房舍为唯一租赁行政办公用房。

拟采购的货物或服务的预算金额：42.758 万元（6 个月）。

采用单一来源采购方式的原因及说明：2026 年 7 月 2 日对此项目进行专家论证，同时符合上述采购内容及特殊要求的供应商只有吉林市义和谦四楼房舍不动产权所有人（莫英志）。按照《中华人民共和国

政府采购法》第三十一条的“只能从唯一供应商处采购”规定，可以向吉林市义和谦四楼房舍不动产权所有人(莫英志)单一来源采购。

## 二、拟定供应商信息

姓名：吉林市义和谦四楼房舍不动产权所有人(莫英志)

地址：吉林市船营区河南街 211 号

## 三、专业人员的姓名、工作单位和职称：

序号	姓名	工作单位	职称
1	徐在军	吉林瀚星房地产开发公司	高级
2	于洋	吉林市政建设集团公司	高级
3	何剑波	吉林建设项目管理有限公司	高级

## 四、公示期限

自 2026 年 07 月 02 日至 2026 年 07 月 09 日止

## 五、其他补充事宜：无

## 六、联系方式

采购单位：北华大学附属医院

采购人地址：吉林市船营区解放中路 12 号北华大学附属医院

联系方式：杜游 0432-62166177

采购代理机构：中诚一工程项目管理（吉林）有限公司

地址：吉林市昌邑区琿春中街 618 号东方伟业文化广场 D 号商业网点 0 单元 1 层 023 号

联系方式：何欣 于永 0432-67361898

## 七、附件

专业人员论证意见（见附件）

北华大学附属医院招标采购管理中心

2026年07月02日