

北华大学附属医院 2026 年度拟租赁行政办公用房

单一来源采购邀请

项目编号：ZCY-JL-FWZB-20260701

一、项目基本情况

1、本采购项目北华大学附属医院 2026 年度拟租赁行政办公用房，采购人为北华大学附属医院，采购资金为自筹资金。项目已具备单一来源采购条件，现邀请拟租赁该房舍不动产权所有人(莫英志)参加本项目投标；

2、项目编号：ZCY-JL-FWZB-20260701；

3、项目名称：北华大学附属医院 2026 年度拟租赁行政办公用房；

4、预算金额：42.758 万元（人民币）；

5、最高限价：42.758 万元（人民币）；

6、资金来源：自筹资金；

7、采购需求：北华大学附属医院拟租赁行政办公用房，具体内容详见服务要求；

8、质量标准：符合国家及行业合格标准；

9、服务期限：半年；

10、服务地点：北华大学附属医院；

11、合同履行期限：自合同签订之日起至合同履行完毕；

- 12、采购方式：单一来源；
- 13、资格审查方式：资格后审；
- 14、本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

- 1、供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，具备独立承担民事责任能力；
- 2、供应商须为本次租赁房屋合法产权人，提供不动产权属证明；房屋权属清晰，无查封、冻结、抵押、权属争议等情形，规划用途、消防条件满足采购人实际办公使用需求；
- 3、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供无重大违法记录书面声明；
- 4、未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体；未被列入中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单；未被国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单；
- 5、拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

三、获取单一来源采购文件

拟租赁该房舍不动产权所有人(莫英志)请于时间：2026年7月10日至2026年7月15日，每日上午9:00时至11:00时，下午13:30时至16:00时(北京时间，下同)；

地点：中诚一工程项目管理(吉林)有限公司(吉林市昌邑区琿春中街618号东方伟业文化广场D号商业网点0单元1层023号)；

方式：现场领取，将（1）不动产权证；（2）不动产权所有人身份证或授权委托书（含不动产权所有人和被授权人身份证复印件），不动产权所有人参加投标仅需提供不动产权所有人身份证明（证明内含身份证复印件），上述证件均须提供原件及加盖公章的彩色复印件获取单一来源采购文件；

售价：¥500 元/套。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、开标时间及递交投标文件截止时间：2026 年 7 月 21 日 13 时 30 分；

2、递交地点（即开标地点）：吉林市昌邑区珲春中街 618 号东方伟业文化广场 D 号商业网点 0 单元 1 层 023 号会议室；逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，将不予受理。

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

1、当投标人的有效投标报价超出招标人设定的拦标价时，该投标报价视为废标；

2、本次招标公告在中国采购与招标网、北华大学附属医院官网上同时发布。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：北华大学附属医院

地 址： 吉林市船营区解放中路 12 号北华大学附属医院

联系方式： 杜游 0432-62166177

2. 采购代理机构信息

名称： 中诚一工程项目管理（吉林）有限公司

地址： 吉林市昌邑区琿春中街 618 号东方伟业文化广场 D 号商业
网点 0 单元 1 层 023 号

联系方式： 何欣 于永 0432-67361898

3. 项目联系方式

项目联系人： 何欣 于永

联系电话： 0432-67361898

北华大学附属医院招标采购管理中心

2026 年 7 月 10 日